

Umowa najmu

Umowa zawarta w dniu pomiędzy firmą

Grot Handel-Usługi

93-101 Łódź, Brzozowa 19/22

NIP:7281180396

Tel: 501044622; E-mail:grot@grot-czarter.pl; www.grot-czarter.pl

reprezentowaną przez zwana dalej WYNAJMUJĄCYM,
a:

Imię i Nazwisko/Firma

adres:

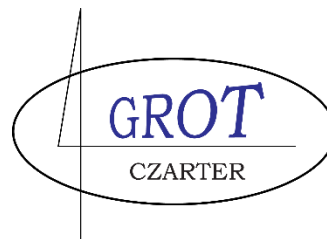
NIP/Pesel:

Telefon kontaktowy:

E-mail:

zwanym dalej NAJEMCĄ

zawiera następujące postanowienia:



§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest najem jachtu/łodzi.....
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu najmu i odpłatnie wypożycza go Najemcy.
3. Umowa zawarta została celem użytkowania przedmiotu najmu w celach turystycznych.

§ 2.

1. Czas trwania najmu określony został na okres: od..... do..... Godzina rozpoczęcia najmu 14:00 pierwszego dnia najmu, godzina zakończenia najmu 11:00 ostatniego dnia najmu, o ile nie umówiono się inaczej.
2. Miejsce wydania i odbioru przedmiotu najmu
3. Miejsce/rejon/akwen użytkowania przedmiotu najmu:
4. Maksymalna liczba załogi:
5. Użytkowanie przedmiotu najmu wymaga posiadania patentu TAK / NIE
6. Numer uprawnienia i nazwisko osoby uprawnionej:

§ 3.

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku, sprawny technicznie i kompletny, a Najemca zobowiązuje się utrzymać go w takim stanie przez okres trwania umowy.
2. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w podnajem.
3. Najemca nie może czynić zmian w wyposażeniu i konstrukcji przedmiotu najmu. Wszelkiego rodzaju drobne naprawy Najemca może wykonać tylko za zgodą Wynajmującego.
4. Najemca jest zobowiązany eksploatować przedmiot najmu tylko w ustalonym terminie i miejscu użytkowania z załogą w liczbie nie większej niż jest określona w dowodzie rejestracyjnym i specyfikacji jednostki zgodnie z § 2 umowy.
5. Przebywanie zwierząt domowych bez zgody Wynajmującego na pokładzie przedmiotu najmu jest zabronione.
6. Najemca jest zobowiązany użytkować przedmiot najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami dobrej praktyki przebywania na wodzie.
7. Najemca jest zobowiązany przy występowaniu wiatrów powyżej 5°B pozostać w porcie oraz nie przebywać na wodzie.
8. Wewnątrz jednostki obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.

§ 4.

Oplaty, zaliczki, kaucje

1. Cena najmu:, słownie(.....)
2. Kwota zaliczki:,
3. Kaucja:.....
4. Opłata za sprzątanie - obligatoryjna:
5. Opłata za nieopóźnienie zbiornika na fekalia :
6. Wszelkie opłaty związane z postojem, prawem przepływu i holowaniem przedmiotu najmu w trakcie trwania umowy najmu ponosi Najemca.
7. Cena najmu nie zawiera kosztów paliwa.
8. Zwrot przedmiotu najmu w terminie późniejszym niż to określa § 2 umowy bez wcześniejszego ustalenia z Wynajmującym, Najemca zostanie obciążony kwotą 50% kaucji.
9. W przypadku wystąpienia oznak pobytu zwierząt domowych lub palenia tytoniu kaucja zwrotna zostanie zajęta w wysokości 50%.
10. Najemca opłaca zaliczkę na konto Wynajmującego lub za pośrednictwem płatności online po akceptacji wzoru umowy oraz warunków ubezpieczenia.
11. Wynajmujący po otrzymaniu płatności potwierdza Najemcy rezerwację terminu.
12. Pozostałą kwotę najmu oraz kaucję Najemca wpłaci najpóźniej w dniu najmu na konto Wynajmującego lub za pośrednictwem płatności online. Kaucja może zostać opłacona w gotówce.
13. Jeżeli Najemca dokona rezerwacji do 30 dni przed rozpoczęciem umowy pobierana będzie opłata w wysokości 100% wartości usługi.
14. Jeżeli Najemca wycofa się z umowy na 30 dni przed rozpoczęciem umowy zaliczka zostaje zwrócona w 100% z wyjątkiem rezerwacji dokonanych za pośrednictwem firmy pośredniczących i internetowych platform rezerwacyjnych. Wówczas zaliczka nie zostanie zwrócona. Istnieje możliwość zmiany terminu najmu, maksymalnie do końca sezonu danego roku o ile jacht będzie dostępny. Zmiana terminu najmu wiąże się z zaakceptowaniem nowej oferty cenowej obowiązującym w danym terminie.
15. Jeżeli Najemca wycofa się w okresie krótszym niż 30 dni przed rozpoczęciem umowy wniesiona opłata nie zostanie zwrócona.
16. Kaucja stanowi zabezpieczenie w przypadku ewentualnych uszkodzeń przedmiotu najmu, jak również strat w jego wyposażeniu oraz nie wywiązaniu się z warunków umowy i podlega zwrotowi w przypadku bezszkodowego rozliczenia w dniu zakończenia umowy.
17. W przypadku wystąpienia szkód lub strat w przedmiocie najmu kaucja zostanie pomniejszona o koszty związane z naprawą powstałych szkód i strat. Zwrot pomniejszonej kaucji Najemca otrzyma po zakończeniu wszystkich czynności naprawczych i spraw spornych.
18. Podane ceny są cenami brutto i zawierają podatek VAT.
19. Do każdej umowy wystawiana jest faktura.
20. Konto bankowe do dokonywania wpłat: Bank PKO BP SA.
Grot Handel-Usługi; Iwona Rutkowska; Numer: **03 1440 1231 0000 0000 0184 6361**

§ 5.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odstąpienia od warunków umowy bez skutków cywilnoprawnych, w przypadku niemożności wykonania świadczenia przez Wynajmującego z powodu siły wyższej, działania osoby trzeciej lub awarii przedmiotu najmu. Wynajmujący dokona wszystkich możliwych starań do podstawienia innej jednostki, a w przypadku braku takiej możliwości Najemcy przysługuje prawo uzyskania zwrotu wpłaconej zaliczki, lub zwrotu opłaty najmu za niewykorzystany okres umowy.
2. W przypadku gdy Wynajmujący wycofa się z umowy przed dniem rozpoczęcia umowy wówczas Najemca otrzyma zwrot zaliczki lub zwrot opłaty najmu w wysokości 100% całości wpłaconej kwoty.
3. W razie anulowania rezerwacji przedmiotu najmu przez Wynajmującego, wpłacona zaliczka zostanie zwrócona w 100%.
4. Wszelkie zwroty opłat dla Najemcy, Wynajmujący dokona niezwłocznie nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, przelewem na wskazane przez Najemcę konto bankowe lub zwrotną płatnością online, jeżeli w ten sposób zostały opłacone z wyjątkiem zwrotu kaucji w przypadku wystąpienia spraw spornych zgodnie z § 4 i § 7 umowy.

5. Anulowanie rezerwacji, oraz odstąpienie od umowy dla każdej ze stron wymaga przesłania informacji w formie komunikacji elektronicznej drogą e:mail na adres podany podczas rezerwacji lub formy pisemnej.

§ 6.

1. Przedmiot najmu będzie wyposażony zgodnie z listą wyposażenia, która jest jednocześnie protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi przez upoważnionego przedstawiciela Wynajmującego w terminie rozpoczęcia umowy z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, po wpłaceniu kaucji oraz uiszczeniu 100% opłaty wynajmu.

§ 7.

1. Przedmiot najmu jest ubezpieczony w zakresie Yacht Casco i OC. Warunki ubezpieczenia są dostępne na stronie internetowej Wynajmującego.
2. W przypadku awarii lub jakiegokolwiek szkody w przedmiocie najmu w innej obcej jednostce, osobie lub rzeczy, Najemca jest zobowiązany do natychmiastowego zgłoszenia tego faktu Wynajmującemu, a następnie postępowanie zgodnie z jego wskazówkami.
3. Najemca odpowiada materialnie za utratę, szkodę przedmiotu najmu lub jego wyposażenia, oraz ponosi koszty awarii wynikających z nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu najmu.
4. Najemca odpowiada za szkody nie objęte ubezpieczeniem Yacht Casco i OC.
5. Najemca zostaje zwolniony z odpowiedzialności materialnej tylko wtedy, gdy odpowiedzialność tę przejmie firma ubezpieczeniowa.
6. W przypadku przyjęcia odpowiedzialności przez firmę ubezpieczeniową wpłacona kaucja przez Najemcę zostanie potraktowana jako udział własny i nie zostanie zwrócona.
7. W przypadku gdy powstanie szkoda w przedmiocie najmu z winy osób trzecich nie związanych umową, Najemca oprócz zgłoszenia tego faktu Wynajmującemu jest zobowiązany do spisania protokołu powstałej szkody, wykonania dokumentacji fotograficznej, o ile to jest możliwe oraz powiadomienia właściciela obcej jednostki o powstałym zdarzeniu. W przypadku problemów z podpisaniem i potwierdzeniem protokołu szkody przez sprawcę zdarzenia oraz w przypadku szkód osobowych należy dokonać zgłoszenia na Policję.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub za pośrednictwem komunikacji elektronicznej e:mail na adresy podane w niniejszej umowie w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie spory, które powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wynajmujący oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych Najemcy w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Zakres i cel przetwarzania tych danych określa szczegółowo dokument Informacja o Ochronie Danych Osobowych Grot Handel-Usługi dostępny za stronie internetowej Wynajmującego.
6. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych i wprowadzenie ich do bazy danych firmy Wynajmującego w celu realizacji niniejszej umowy.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

Upoważniony przedstawiciel Wynajmującego:

Telefon kontaktowy: